

ДОГОВОР № 2
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Екатеринбург

« 16 » августа 2010 г.

Автономная некоммерческая организация «Учебно-спортивная база «Динамо»
(полное наименование организации)
именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Рощина Владимира Алексеевича
(должность, ф., и., о.),
действующего на основании Устава
(Устава, Положения)
с одной стороны, и, Негосударственное (частное) общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №203 «Родники»
(полное наименование организации)
именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Бублика Владимира Кузьмича
(должность, ф., и., о.),
действующего на основании Устава НОУ СОШ № 203 «Родники»
(Устава, Положения)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя следующее помещения: спортивный зал общей площадью 519,1 кв.м с раздевалками 27,1 кв.м, 24,2 кв.м, находящийся по адресу: г. Екатеринбург, Московский тракт, 12 км, далее именуемый «спортивный зал» либо «Помещения».

для следующих целей: проведения уроков физической культуры

Передача помещений осуществляется путем передачи ключей Ссудополучателю

1.2. Помещения принадлежат Ссудодателю на праве аренды
(собственности, оперативного управления и т.п.)

1.3. Помещения сдаются в безвозмездное пользование в соответствии с расписанием занятий по физической культуре НОУ СОШ № 203 «Родники», согласованным с Ссудодателем, а именно на период с 12.30 до 13.50 местного времени по вторникам, средам и четвергам с 12.11.2010 по 20.12.2010 и с 07.04.2011 по 30.04.2011. Расписание занятий на период действия настоящего договора согласовывается сторонами и в качестве приложения № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора. Для изменения времени пользования спортивным залом НОУ СОШ №203 «Родники» не позднее, чем за месяц до предполагаемого начала занятий в спортивном зале, направляет заявку в письменном виде, содержащую измененное расписание занятий на имя директора АНО «Учебно-спортивная база «Динамо». АНО «Учебно-спортивная база «Динамо» в пятидневный срок с даты получения указанной заявки согласовывает измененное расписание либо предлагает другое время для проведения занятий в Помещениях. Согласованное измененное расписание подписывается сторонами настоящего договора в качестве соглашения об изменении настоящего договора. Ссудополучатель не вправе пользоваться Помещениями в несогласованное расписанием занятий время.

1.4. Ссудополучатель обязан по истечении срока (времени) установленного расписанием занятий вернуть помещения в том же состоянии, в каком их получил, с учетом нормального износа. Передача помещений осуществляется путем передачи ключей от помещений уполномоченному лицу Ссудодателя.

1.5. Передача помещений осуществляется без оформления акта сдачи-приемки, однако в случае неудовлетворительного состояния помещений любая сторона вправе требовать подписания акта, в котором указываются все недостатки в состоянии Помещений.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещения в состоянии, соответствующим условиям настоящего договора и их назначению.

2.1.2. Предоставить помещения со всеми принадлежностями и спортивным оборудованием по согласованному сторонами перечню (Приложение № 1), а также относящимися к ним документами (заключений государственных органов о пригодности помещений для использования, инструкции по технике безопасности и т.п.), необходимыми для их нормальной эксплуатации в соответствии с целями использования помещений.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и в кратчайшие по мере возможности сроки исправляет недостатки, возникшие при пользовании помещениями в период указанный в пункте 1.3 настоящего договора.

2.2.2. Делать уборку помещений после занятий, по мере возможности участвовать в комплектациях спортивного зала.

2.3 Ссудополучатель не имеет права передавать Помещения третьим лицам по любым основаниям.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки помещений, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе требовать безвозмездного их устранения.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Помещений, которые им были оговорены в настоящем договоре.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя.

3.4. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения, когда Ссудополучатель:

1) использует помещения не в соответствии с условиями договора или назначением;

2) не выполняет обязанностей по содержанию помещения в исправном состоянии;

3) существенно ухудшает состояние помещений;

4) без согласия Ссудодателя передает помещения третьим лицам.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения:

1) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

2) если помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии непригодном для использования;

3) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения и необходимые документы.

5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течение одного года. Договор ежегодно автоматически пролонгируется на один год, если ни одна из сторон не высказалась против. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель АНО «Учебно-спортивная база «Динамо», адрес: 620043 г. Екатеринбург, Московский тракт, 12 км.

Ссудополучатель Негосударственное (частное) общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 203 «Родники», адрес: 620131 г. Екатеринбург, ул. Заводская, д.32, корп.3

ИНН 6658364199 КПП 665801001

ОГРН 1106600002717

Подписи сторон:

Ссудодатель

/Рожин В.А./
М.П. 

Ссудополучатель

/Бублик В.К./
М.П. 

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору № 2 безвозмездного
пользования недвижимости от 16.08.2010 г.

Материально-техническое обеспечение спортивного зала
АНО "УСБ "Динамо"

1. Маты - 6 шт.
2. Перекладины высокие (турники) - 2шт.
3. Волейбольная сетка
4. Баскетбольные щиты с кольцами
5. Канат
6. Скамейки гимнастические - 4 шт.
7. Ограничители площадки
8. Гантели 4кг - 12шт.
9. Набивные мячи - 12шт.
10. Конь гимнастический - 1шт.
11. Козел гимнастический - 1шт.
12. Гимнастические палки - 12шт.
13. Обручи большие - 12шт.
14. Обручи средние - 12шт.
15. Скакалки - 12шт.
16. Шведская лестница - 6шт.

АНО «Учебно-спортивная база «Динамо»



В.А.Рошин

Негосударственное (частное)
общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная
школа № 203 «Родники»



В.К.Бублик

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575926

Владелец Шустова Ольга Викторовна

Действителен с 27.04.2021 по 27.04.2022