

Договор №1

аренды муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением

« МБОУ СОШ №163 »
(указать наименование учреждения)

г. Екатеринбург

« 01 » 07 20 11 г.

Муниципальное бюджетное учреждение _____
(указать сферу деятельности учреждения)

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №163»

(указать полное наименование муниципального бюджетного учреждения)

в лице директора Моториной Светланы Мартиросовны (далее – Арендодатель),
(должность, Ф.И.О.)

действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Негосударственное (частное) общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №203 «Родники»

(полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице директора Бублика Владимира Кузьмича, действующего на основании
(должность, Ф.И.О.)

Устава, Свидетельства о государственной регистрации от 21 июля 2010 года с учетным №6614040038

(устав, свидетельство о государственной регистрации, дата, номер)

(далее – Арендатор), с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества, закреплённого за муниципальным бюджетным учреждением « МБОУ СОШ №163 » на праве оперативного управления (далее – Договор).

1. Общие положения

1.1. Арендодатель, с согласия Екатеринбургского комитета по управлению городским имуществом Администрации города Екатеринбурга, выраженным письмами № 02.05.2-16/2/6168 от 10.06.2011 и № 02.05.2-16/2/6514 от 20.06.2011, предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование муниципальное недвижимое имущество, указанное в Приложении 1 к Договору. Назначение имущества, составляющего Объект, указано в Приложении 1 к Договору.

1.2. Договор заключен с 01.07.2011 на неопределенный срок.

Пользование Объектом производится Арендатором в период действия настоящего договора в соответствии с согласованным сторонами расписанием занятий (Приложение 1) по указанным в пункте I Приложения 1 учебным предметам НОУ СОШ № 203 «Родники» (далее «расписание занятий») или в соответствии с расписанием обеденных перерывов.

Передача помещений осуществляется путем передачи ключей от помещений Арендодателю без оформления акта сдачи-приемки, но с обязательным осмотром инженерных и электрических сетей, коммуникаций и оборудования, расположенных в помещениях. Использование соответствующей части

помещения столовой производится путем допуска организованных групп учащихся в помещение столовой, при этом порядок оказания услуг общественного питания устанавливается Арендатором и соответствующей организацией общественного питания, в отдельном договоре между ними.

Арендодатель ежемесячно не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным передает Арендатору для подписания акт сдачи-приемки услуг по предоставлению Объекта в пользование, а Арендатор обязан в течение 5 дней подписать указанный акт или представить мотивированный отказ от его подписания. Обязательство Арендодателя по передаче Объекта Арендатору в согласованное время пользования и обязательства Арендатора по возврату Объекта Арендодателю в соответствующем месяце считаются исполненными после подписания сторонами акта сдачи-приемки услуг по предоставлению Объекта в пользование.

Перечень муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2 Договора.

1.3. Расписание занятий ежегодно согласовывается сторонами не позднее 15 сентября, стоимость аренды уточняется в соответствии с правовыми нормативными актами и Постановлениями Главы МО «Город Екатеринбург».

1.4. Имущество, указанное в Приложении 1 к Договору, принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 66 АД № 816259 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 12.04.2011 года (запись регистрации № 66-01/01-279/2001-380).

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. На возмещение расходов, произведенных при ликвидации последствий страховых случаев, при условии выполнения Арендатором требований п. 3.2.11. Договора и своевременной оплаты страховых платежей.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1 Арендодатель обязан:

3.1.1. Передавать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора путем передачи ключей от помещений

3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 5-ти дней после прекращения действия Договора принять Объект от Арендатора посредством подписания акта сдачи-приемки услуг по предоставлению Объекта в пользование за соответствующий месяц.

3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о расторжении Договора, в связи со сносом здания в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части).

3.1.5 Арендодатель несет бремя содержания Объекта, в том числе, обязан заключить договоры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения для обслуживания недвижимого имущества, составляющего Объект, своевременно оплачивать предоставленные услуги и эксплуатационные расходы, а также своевременно за свой счет производить капитальный и текущий ремонт имущества, составляющего Объект.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принимать от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора путем получения ключей от помещений.

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его назначением.

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние, противопожарный режим недвижимого имущества, составляющего Объект, и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территорий городов и населенных пунктов, действующими в Свердловской области.

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору».

3.2.5. В период пользования Объектом Поддерживать в надлежащем состоянии имущество, составляющее Объект.

3.2.6. В период пользования Объектом обеспечивать надлежащую эксплуатацию пожарной сигнализации, вентиляции и другого специального оборудования согласно всем отраслевым правилам, нормам, стандартам и нормативам, действующим в соответствии с видами деятельности Арендатора и назначением арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации

ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и противопожарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт или при его сносе в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8–10 часов по требованию органов ГО и ЧС.

3.2.8. Немедленно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) извещать Арендодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.9. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора – по предварительному согласованию.

3.2.10. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пяти дней после прекращения действия Договора подписать акт сдачи-приемки услуг по предоставлению Объекта в пользование за соответствующий месяц.

3.2.12. При намерении досрочно расторгнуть Договор письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.13. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.2.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету.

Арендная плата за пользование недвижимым имуществом, составляющим Объект, за пользование движимым имуществом устанавливается в соответствии с расписанием занятий и графиком арендных платежей - Приложением №1 к договору.

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом движимого и (или) недвижимого имущества, составляющего Объект, а также общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположено нежилое помещение, составляющее Объект, включены в состав арендной платы.

4.2. Изменения размера арендной платы в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней являются обязательными для сторон (без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору).

4.3. Арендатор перечисляет арендную плату авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному, по следующим реквизитам: ФБУ г. Екатеринбурга (МБОУ СОШ № 163, лс 49300442070); р/сч 40703810500003000001; ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области; БИК 046577001 _____

(указать номер счета)

Налог на добавленную стоимость и иные налоги Арендатор исчисляет и уплачивает в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору.

4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 10 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме.

5.2. В случае нарушения подпунктов. 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 процента от неоплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки установленного платежного периода.

6. Особые условия

6.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию.

При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Иные особые условия.

7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

7.1. Договор может быть прекращен:

- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;
- по требованию одной из сторон по решению суда.

7.2. Арендатор не вправе изменять условия Договора в одностороннем порядке, в том числе, условия Договора о предмете.

Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев изменения площади, номеров помещений, произошедших в результате уточнений технических характеристик в результате инвентаризации, либо в связи с капитальным ремонтом, перепланировкой, реконструкцией, произведенными в установленном порядке или списанием движимого имущества.

Изменение технических характеристик Объекта является основанием для оформления дополнительного соглашения к Договору, в том числе – для перерасчета арендной платы.

7.3. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не выполняет требования пункта 3.2.10 Договора;
- не использует Объект, что подтверждено актом созданной Арендодателем комиссии.

7.4. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором.

7.5. Договор может быть досрочно расторгнут:

- по решению суда, вступившему в законную силу;
- по соглашению сторон;
- по основаниям, предусмотренным Договором;
- в случае одностороннего отказа любой из сторон, при условии наличия письменного уведомления другой стороны за один месяц.

7.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в

течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

9.1.1. Приложение 1 – перечень недвижимого имущества, составляющего Объект;

9.1.2. Приложение 2 – план расположения недвижимого имущества, составляющего Объект (в случаях, если в составе Объекта находятся здания и (или) нежилые помещения).

10. Реквизиты сторон

МБОУ СОШ №163
Адрес: 620131 г. Екатеринбург,
ул. Заводская, д. 36Б
ИНН: 6658070939 КПП: 665801001
ФБУ г. Екатеринбурга (МБОУ
СОШ № 163, лс 49300442070)
р/сч 40703810500003000001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Свердловской области
БИК 046577001

НОУ СОШ №203 «Родники»
Адрес: 620131 г. Екатеринбург,
ул. Заводская, д. 32, корп. 3
ИНН/КПП: 6658364199/665801001
Р/с 40703810562260000007 в ОАО
«Уральский банк реконструкции и
развития» доп.офис «Академический»
БИК 046577799

Примечание: настоящая форма договора аренды предназначена для случаев, когда в соответствии с законодательством государственная регистрация сделки с объектами недвижимости не требуется.

МБОУ СОШ № 163



/Моторина С.М./

М.П.

НОУ СОШ №203 «Родники»



/Бублик В.К./

для М.П.

документов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

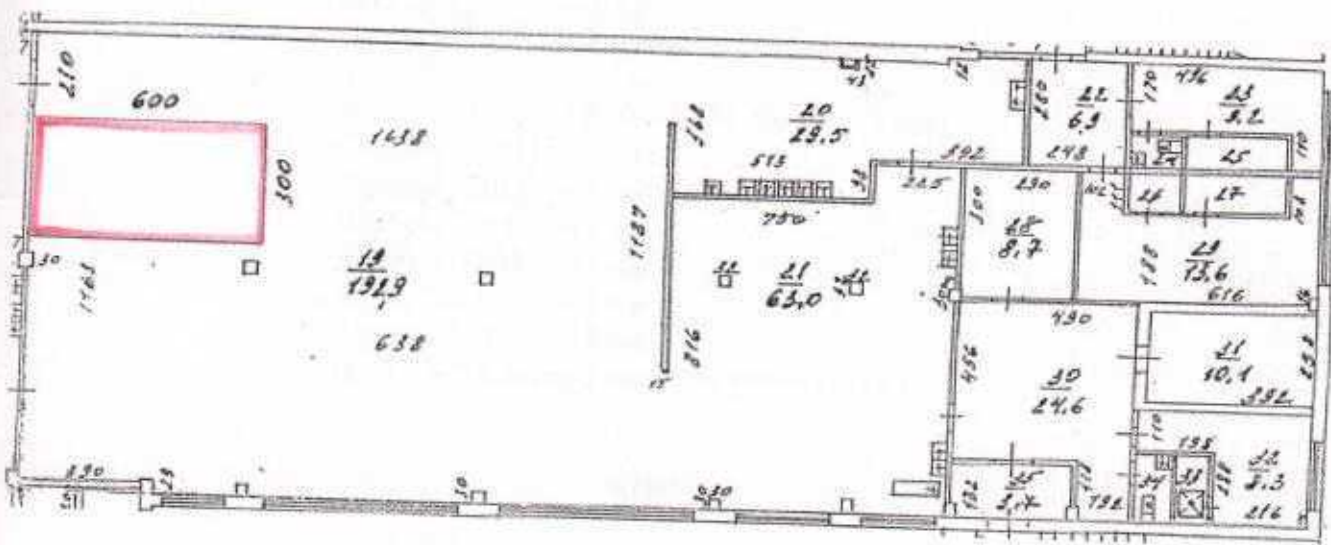
к договору № 1 от « 01 » 07 20 11 г.

Перечень муниципального недвижимого имущества, являющегося предметом аренды по договору № 1 от « 01 » 07 20 11 г.

I. Помещения, находящиеся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская 36-Б далее именуемые «Помещения»:

- 1) помещения №13, №14 (72,9 кв.м с лаборантской – 18,2 кв.м, 3 этаж) для проведения занятий по физике,
- 2) помещения №18, №19 (73,8 кв.м с лаборантской – 17,4 кв.м, 2 этаж) для проведения занятий по химии,
- 3) помещения №16, №17 (72,7 кв.м с лаборантской – 18,4 кв.м, 2 этаж) для проведения занятий по биологии,
- 4) помещения №15, №13 (55,2 кв.м с кухней – 15,2 кв.м, 1 этаж) для проведения занятий по технологии, обслуживающему труду.

II. Часть помещения столовой в границах согласно нижеприведенному плану, общей площадью 18 кв.м



Расписание практических занятий учащихся НОУ СОШ № 203 «Родники»
в кабинетах биологии, физики, химии, обслуживающего труда
МБОУ СОШ № 163 в 2011-2012 учебном году.

БИОЛОГИЯ

<u>Суббота</u>	(в первую неделю месяца со второй четверти)	
6 класс	8.30 – 9.10	1 час (всего 6 часов за учебный год).
8 класс	9.20 – 10.0	1 час (всего 6 часов за учебный год).
9 класс	10.10 – 10.50	1 час (всего 6 часов за учебный год).

ФИЗИКА

Суббота (во вторую и четвертую недели месяца)
9.20 – 10.00 8 класс (1 час).

Декабрь, 2011 – 1 час.
Январь, 2012 – 1 час.
Февраль, 2012 – 2 часа.
Март, 2012 – 2 часа.
Апрель, 2012 – 2 часа.
Май, 2012 – 1 час.

Итого в 8 классе 9 часов за учебный год.

10.10 – 10.50 9 класс (1 час).

Сентябрь, 2011 – 1 час.
Октябрь, 2011 – 1 час.
Ноябрь, 2011 – 1 час.
Декабрь, 2011 – 1 час.
Март, 2012 – 1 час.
Апрель, 2012 – 1 час.

Итого в 9 классе 6 часов за учебный год.

ХИМИЯ

Суббота (в третью неделю месяца)
8.30 – 9.10 8 класс (1 час).

Всего в 8 классе 5 часов за учебный год.

9.20 – 9.50 9 класс (1 час).

Всего в 9 классе 7 часов за учебный год.

ТЕХНОЛОГИЯ. ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ ТРУД

Суббота (каждую субботу в первой четверти)
6 класс 8.30 – 10.00 2 урока (всего 16 уроков).
8 класс 10.10 – 12.00 2 урока (всего 16 уроков).

Всего 77 часов за учебный год.

Расписание организации питания учащихся НОУ СОШ № 203 «Родники» в столовой
МБОУ СОШ № 163 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская 36Б

1. ЗАВТРАК: 10.50-11.20

2. ОБЕД: 13.50-14.20

График использования учебных помещений по месяцам

Месяц	Технология. Обслуживающий труд (пом. №13, 15, 1 этаж) (70,4 кв.м)	Физика (пом. №13, 14, 3 этаж) (91,1 кв.м)	Биология (пом. № 16, 17, 2 этаж) (91,1 кв.м)	Химия (пом. №18, 19, 2 этаж) (91,2 кв.м)
Сентябрь	6 класс – 8 8 класс – 8	9 класс – 1		8 класс – 1
Октябрь	6 класс – 8 8 класс – 8	9 класс – 1		9 класс – 1
Ноябрь		9 класс – 1	6 класс – 1 8 класс – 1 9 класс – 1	8 класс – 1
Декабрь		8 класс – 1 9 класс – 1	6 класс – 1 8 класс – 1 9 класс – 1	9 класс – 1
Январь		8 класс – 1		8 класс – 1 9 класс – 1
Февраль		8 класс – 2	6 класс – 1 8 класс – 1 9 класс – 1	8 класс – 1 9 класс – 1
Март		8 класс – 2 9 класс – 1	6 класс – 1 8 класс – 1 9 класс – 1	8 класс – 1 9 класс – 1
Апрель		8 класс – 2 9 класс – 1	6 класс – 1 8 класс – 1 9 класс – 1	9 класс – 1
Май		8 класс – 1	6 класс – 1 8 класс – 1 9 класс – 1	9 класс – 1
Итого	32 часа	15 часов	18 часов	12 часов

МБОУ СОШ № 163



Моторина С.М./

М.П.

НОУ СОШ №203 «Родники»



/Бублик В.К./

М.П.

Приложение №1.1 к договору
аренды нежилого помещения
по адресу: г. Екатеринбург, ул.
Заводская 36Б

**РАСЧЕТ арендной платы за период с 01.09.2011 по 31.05.2012,
помещения №№ 13-14 (3 этаж), кабинет физики**

арендодатель: МБОУ СОШ № 163
арендатор: НОУ СОШ № 203 "Родники"

Общая площадь аренды, кв. м.:	91,1
Годовая базовая ставка арендной платы за 1 кв.м., руб.	961,00

Корректировочные коэффициенты:

1. Коэффициент учета материала стен	1,6
2. Коэффициент учета удобств пользования	1,0
3. Коэффициент учета степени благоустройства	1,3
4. Коэффициент учета расположения объекта в здании (сооружении)	1,0
5. Коэффициент территориального расположения	1,0
6. Коэффициент для общеобразовательных учреждений	0,2

Месяц	Количество часов	Арендная плата, руб.	НДС, руб.	Сумма аренды, руб.
сентябрь	1	4,22	0,76	4,97
октябрь	1	4,22	0,76	4,97
ноябрь	1	4,22	0,76	4,97
декабрь	2	8,43	1,52	9,95
январь	1	4,22	0,76	4,97
февраль	2	8,43	1,52	9,95
март	3	12,65	2,28	14,92
апрель	3	12,65	2,28	14,92
май	1	4,22	0,76	4,97
ИТОГО:	15	63,23	11,38	74,61

Директор МБОУ СОШ № 163



С.М. Моторина

Директор НОУ СОШ № 203 "Родники"



В.К. Бублик

Приложение №1.2 к договору
аренды нежилого помещения
по адресу: г. Екатеринбург, ул.
Заводская 36Б

**РАСЧЕТ арендной платы за период с 01.09.2011 по 31.05.2012,
помещения №№ 16-17 (2 этаж), кабинет биологии**

арендодатель: МБОУ СОШ № 163
арендатор: НОУ СОШ № 203 "Родники"

Общая площадь аренды, кв. м.:	91,1
Годовая базовая ставка арендной платы за 1 кв.м., руб.	961,00

Корректировочные коэффициенты:

1. Коэффициент учета материала стен	1,6
2. Коэффициент учета удобств пользования	1,0
3. Коэффициент учета степени благоустройства	1,3
4. Коэффициент учета расположения объекта в здании (сооружении)	1,0
5. Коэффициент территориального расположения	1,0
6. Коэффициент для общеобразовательных учреждений	0,2

Месяц	Количество часов	Арендная плата, руб.	НДС, руб.	Сумма аренды, руб.
сентябрь	0	0,00	0,00	0,00
октябрь	0	0,00	0,00	0,00
ноябрь	3	12,65	2,28	14,92
декабрь	3	12,65	2,28	14,92
январь	0	0,00	0,00	0,00
февраль	3	12,65	2,28	14,92
март	3	12,65	2,28	14,92
апрель	3	12,65	2,28	14,92
май	3	12,65	2,28	14,92
ИТОГО:	18	75,87	13,66	89,53

Директор МБОУ СОШ № 163



С.М. Моторина

Директор НОУ СОШ № 203 "Родники"



В.К. Бублик

Приложение №1.3 к договору
аренды нежилого помещения
по адресу: г. Екатеринбург, ул.
Заводская 36Б

**РАСЧЕТ арендной платы за период с 01.09.2011 по 31.05.2012,
помещения №№ 18-19 (2 этаж), кабинет химии**

арендодатель: МБОУ СОШ № 163
арендатор: НОУ СОШ № 203 "Родники"

Общая площадь аренды, кв. м.:	91,2
Годовая базовая ставка арендной платы за 1 кв.м., руб.	961,00

Корректировочные коэффициенты:

1. Коэффициент учета материала стен	1,6
2. Коэффициент учета удобств пользования	1,0
3. Коэффициент учета степени благоустройства	1,3
4. Коэффициент учета расположения объекта в здании (сооружении)	1,0
5. Коэффициент территориального расположения	1,0
6. Коэффициент для общеобразовательных учреждений	0,2

Месяц	Количество часов	Арендная плата, руб.	НДС, руб.	Сумма аренды, руб.
сентябрь	1	4,22	0,76	4,98
октябрь	1	4,22	0,76	4,98
ноябрь	1	4,22	0,76	4,98
декабрь	1	4,22	0,76	4,98
январь	2	8,44	1,52	9,96
февраль	2	8,44	1,52	9,96
март	2	8,44	1,52	9,96
апрель	1	4,22	0,76	4,98
май	1	4,22	0,76	4,98
ИТОГО:	12	50,64	9,11	59,75

Директор МБОУ СОШ № 163



[Handwritten signature]

С.М. Моторина

Директор НОУ СОШ № 203 "Родники"



В.К. Бублик

**РАСЧЕТ арендной платы за период с 01.09.2011 по 31.05.2012,
помещения №№ 13,15 (1 этаж), кабинет обслуживающего труда**

арендодатель: МБОУ СОШ № 163
арендатор: НОУ СОШ № 203 "Родники"

Общая площадь аренды, кв. м.: 70,4

Годовая базовая ставка арендной платы за 1 кв.м., руб. 961,00

Корректировочные коэффициенты:

1. Коэффициент учета материала стен	1,6
2. Коэффициент учета удобств пользования	1,0
3. Коэффициент учета степени благоустройства	1,3
4. Коэффициент учета расположения объекта в здании (сооружении)	1,0
5. Коэффициент территориального расположения	1,0
6. Коэффициент для общеобразовательных учреждений	0,2

Месяц	Количество часов	Арендная плата, руб.	НДС, руб.	Сумма аренды, руб.
сентябрь	16	52,12	9,38	61,50
октябрь	16	52,12	9,38	61,50
ноябрь	0	0,00	0,00	0,00
декабрь	0	0,00	0,00	0,00
январь	0	0,00	0,00	0,00
февраль	0	0,00	0,00	0,00
март	0	0,00	0,00	0,00
апрель	0	0,00	0,00	0,00
май	0	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:	32	104,24	18,76	123,00

Директор МБОУ СОШ № 163



С.М. Моторина

Директор НОУ СОШ № 203 "Родники"



В.К. Бублик

Приложение №1.41 к договору
аренды нежилого помещения
по адресу: г. Екатеринбург, ул.
Заводская 36Б

**РАСЧЕТ арендной платы за период с 01.09.2011 по 31.05.2012,
столовая**

арендодатель: МБОУ СОШ № 163
арендатор: НОУ СОШ № 203 "Родники"

Общая площадь аренды, кв. м.:	18,0
Годовая базовая ставка арендной платы за 1 кв.м., руб.	961,00

Корректировочные коэффициенты:

1. Коэффициент учета материала стен	1,6
2. Коэффициент учета удобств пользования	1,0
3. Коэффициент учета степени благоустройства	1,3
4. Коэффициент учета расположения объекта в здании (сооружении)	1,0
5. Коэффициент территориального расположения	1,0
6. Коэффициент для общеобразовательных учреждений	0,2

Месяц	Количество часов	Арендная плата, руб.	НДС, руб.	Сумма аренды, руб.
сентябрь	22	18,32	3,30	21,62
октябрь	21	17,49	3,15	20,64
ноябрь	16	13,33	2,40	15,72
декабрь	22	18,32	3,30	21,62
январь	14	11,66	2,10	13,76
февраль	21	17,49	3,15	20,64
март	17	14,16	2,55	16,71
апрель	21	17,49	3,15	20,64
май	23	19,16	3,45	22,60
ИТОГО:	177	147,42	26,54	173,95

Арендная плата за 2011-2012 учебный год, итого

Месяц	Физика	Биология	Химия	Труд	Столовая	Сумма
сентябрь	4,97	0,00	4,98	61,50	21,62	93,07
октябрь	4,97	0,00	4,98	61,50	20,64	92,09
ноябрь	4,97	14,92	4,98	0,00	15,72	40,60
декабрь	9,95	14,92	4,98	0,00	21,62	51,47
январь	4,97	0,00	9,96	0,00	13,76	28,69
февраль	9,95	14,92	9,96	0,00	20,64	55,47
март	14,92	14,92	9,96	0,00	16,71	56,51
апрель	14,92	14,92	4,98	0,00	20,64	55,46
май	4,97	14,92	4,98	0,00	22,60	47,48
итого	74,61	89,53	59,75	123,00	173,95	520,85

Директор МБОУ СОШ № 163



С.М. Моторина

Директор НОУ СОШ № 203 "Родники"



В.К. Бублик
для документов

**РАСЧЕТ возмещения бюджетных средств за коммунальные услуги за период с 01.09.2011 по 31.05.2012,
помещения №№ 13-14 (3 этаж), кабинет физики**

арендодатель: МБОУ СОШ № 163
арендатор: НОУ СОШ № 203 "Родники"

		ст.223	ст.223	ст.223	ст.225	ст.226	Итого расходов
		Освещение	Отопление	Водоснабж	Содержание	Прочие расходы	
1. Исключенные расходы на 2011 г.	(руб.)	1369615	599197	185934	244100	34800	2433646
2. Общая площадь здания МБОУ СОШ №163	(кв.м)	6355,6	6355,6	6355,6	6355,6	6355,6	
3. Расходы на 1 кв.м площади в месяц	(руб.)	17,95	7,86	2,44	3,20	0,46	31,91
4. Расходы на 1 кв.м площади в сутки	(руб.)	0,60	0,26	0,08	0,11	0,02	1,06
5. Расходы на 1 кв.м площади в час	(руб.)	0,0249	0,0109	0,0034	0,0044	0,0006	0,04
6. Площадь аренды	(кв.м)	91,1	91,1	91,1	91,1	91,1	
Аренда помещения за сентябрь 2011 г. Время аренды 1 ч.							
7. Стоимость содержания	(руб.)	2,27	0,99	0,31	0,40	0,06	4,04
Аренда помещения за октябрь 2011 г. Время аренды 1 ч.							
7. Стоимость содержания	(руб.)	2,27	0,99	0,31	0,40	0,06	4,04
Аренда помещения за ноябрь 2011 г. Время аренды 1 ч.							
7. Стоимость содержания	(руб.)	2,27	0,99	0,31	0,40	0,06	4,04
Аренда помещения за декабрь 2011 г. Время аренды 2 ч.							
7. Стоимость содержания	(руб.)	4,54	1,99	0,62	0,81	0,12	8,07
Всего за 2011 г.							
		11,36	4,97	1,54	2,02	0,29	20,19
Аренда помещения за январь 2012 г. Время аренды 1 ч.							
7. Стоимость содержания	(руб.)	2,27	0,99	0,31	0,40	0,06	4,04
Аренда помещения за февраль 2012 г. Время аренды 2 ч.							
7. Стоимость содержания	(руб.)	4,54	1,99	0,62	0,81	0,12	8,07
Аренда помещения за март 2012 г. Время аренды 3 ч.							
7. Стоимость содержания	(руб.)	6,82	2,98	0,93	1,21	0,17	12,11
Аренда помещения за апрель 2012 г. Время аренды 3 ч.							
7. Стоимость содержания	(руб.)	6,82	2,98	0,93	1,21	0,17	12,11
Аренда помещения за май 2012 г. Время аренды 1 ч.							
7. Стоимость содержания	(руб.)	2,27	0,99	0,31	0,40	0,06	4,04
Всего за 2012 г.							
		22,72	9,94	3,08	4,05	0,58	40,37

Директор МБОУ СОШ № 163

С.М. Моторина

Директор НОУ СОШ № 203 "Родники"

В.К. Бублик

**РАСЧЕТ возмещения бюджетных средств за коммунальные услуги за период с 01.09.2011 по 31.05.2012,
помещения №№ 16-17 (2 этаж), кабинет биологии**

арендодатель: МБОУ СОШ № 163
арендатор: НОУ СОШ № 203 "Родники"

	ст.223	ст. 223	ст. 223	ст.225	ст. 226		
	Освещение	Отопление	Водоснабж	Содержание	Прочие расходы	Итого расходов	
1. Исчисленные расходы на 2011 г.	(руб.)	1389615	599197	185934	244100	34800	2433646
2. Общая площадь здания МБОУ СОШ №163	(кв.м)	6355,6	6355,6	6355,6	6355,6	6355,6	
3. Расходы на 1 кв.м площади в месяц	(руб.)	17,96	7,86	2,44	3,20	0,46	31,91
4. Расходы на 1 кв.м площади в сутки	(руб.)	0,60	0,26	0,08	0,11	0,02	1,06
3. Расходы на 1 кв.м площади в час	(руб.)	0,0249	0,0109	0,0034	0,0044	0,0006	0,04
6. Площадь аренды	(кв м)	91,1	91,1	91,1	91,1	91,1	

Аренда помещения за сентябрь 2011 г. Время аренды 0 ч.

7. Стоимость содержания	(руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------	--------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за октябрь 2011 г. Время аренды 0 ч.

7. Стоимость содержания	(руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------	--------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за ноябрь 2011 г. Время аренды 3 ч.

7. Стоимость содержания	(руб.)	6,82	2,98	0,93	1,21	0,17	12,11
-------------------------	--------	------	------	------	------	------	-------

Аренда помещения за декабрь 2011 г. Время аренды 3 ч.

7. Стоимость содержания	(руб.)	6,82	2,98	0,93	1,21	0,17	12,11
-------------------------	--------	------	------	------	------	------	-------

Всего за 2011 г.

		13,63	5,96	1,85	2,43	0,35	24,22
--	--	-------	------	------	------	------	-------

Аренда помещения за январь 2012 г. Время аренды 0 ч.

7. Стоимость содержания	(руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------	--------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за февраль 2012 г. Время аренды 3 ч.

7. Стоимость содержания	(руб.)	6,82	2,98	0,93	1,21	0,17	12,11
-------------------------	--------	------	------	------	------	------	-------

Аренда помещения за март 2012 г. Время аренды 3 ч.

7. Стоимость содержания	(руб.)	6,82	2,98	0,93	1,21	0,17	12,11
-------------------------	--------	------	------	------	------	------	-------

Аренда помещения за апрель 2012 г. Время аренды 3 ч.

7. Стоимость содержания	(руб.)	6,82	2,98	0,93	1,21	0,17	12,11
-------------------------	--------	------	------	------	------	------	-------

Аренда помещения за май 2012 г. Время аренды 3 ч.

7. Стоимость содержания	(руб.)	6,82	2,98	0,93	1,21	0,17	12,11
-------------------------	--------	------	------	------	------	------	-------

Всего за 2012 г.

		27,27	11,93	3,70	4,86	0,69	48,45
--	--	-------	-------	------	------	------	-------

Директор МБОУ СОШ № 163



С.М. Моторина

Директор НОУ СОШ № 203 "Родники"



В.К. Бублик



**РАСЧЕТ возмещения бюджетных средств за коммунальные услуги за период с 01.09.2011 по 31.05.2012,
помещения №№ 18-19 (2 этаж), кабинет химии**

арендодатель: МБОУ СОШ № 163
арендатор: НОУ СОШ № 203 "Родники"

- 1. Исчисленные расходы на 2011 г. (руб.)
- 2. Общая площадь здания МБОУ СОШ №163 (кв.м)
- 3. Расходы на 1 кв.м площади в месяц (руб.)
- 4. Расходы на 1 кв.м площади в сутки (руб.)
- 5. Расходы на 1 кв.м площади в час (руб.)
- 6. Площадь аренды (кв м)

ст.223	ст.223	ст.223	ст.225	ст.226	
Освещение	Отопление	Водоснабж	Содержание	Прочие расходы	Итого расходов
1369615	599197	185934	244100	34800	2433646
6355,6	6355,6	6355,6	6355,6	6355,6	
17,96	7,86	2,44	3,20	0,46	31,91
0,60	0,26	0,08	0,11	0,02	1,06
0,0249	0,0109	0,0034	0,0044	0,0006	0,04
91,2	91,2	91,2	91,2	91,2	

Аренда помещения за сентябрь 2011 г. Время аренды 1 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	2,27	1,00	0,31	0,41	0,06	4,04
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за октябрь 2011 г. Время аренды 1 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	2,27	1,00	0,31	0,41	0,06	4,04
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за ноябрь 2011 г. Время аренды 1 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	2,27	1,00	0,31	0,41	0,06	4,04
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за декабрь 2011 г. Время аренды 1 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	2,27	1,00	0,31	0,41	0,06	4,04
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Всего за 2011 г.	9,10	3,98	1,24	1,62	0,23	16,17
-------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------

Аренда помещения за январь 2012 г. Время аренды 2 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	4,55	1,99	0,62	0,81	0,12	8,08
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за февраль 2012 г. Время аренды 2 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	4,55	1,99	0,62	0,81	0,12	8,08
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за март 2012 г. Время аренды 2 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	4,55	1,99	0,62	0,81	0,12	8,08
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за апрель 2012 г. Время аренды 1 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	2,27	1,00	0,31	0,41	0,06	4,04
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за май 2012 г. Время аренды 1 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	2,27	1,00	0,31	0,41	0,06	4,04
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Всего за 2012 г.	18,20	7,96	2,47	3,24	0,46	32,33
-------------------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------



Директор МБОУ СОШ № 163 _____ С.М. Моторина



Директор НОУ СОШ № 203 "Родники" _____ В.К. Бублик

**РАСЧЕТ возмещения бюджетных средств за коммунальные услуги за период с 01.09.2011 по 31.05.2012,
помещения №№ 13,15 (1 этаж), кабинет обслуживающего труда**

арендодатель: МБОУ СОШ № 163
арендатор: НОУ СОШ № 203 "Родники"

- 1. Ичисленные расходы на 2011 г. (руб.)
- 2. Общая площадь здания МБОУ СОШ №163 (кв.м)
- 3. Расходы на 1 кв.м площади в месяц (руб.)
- 4. Расходы на 1 кв.м площади в сутки (руб.)
- 5. Расходы на 1 кв.м площади в час (руб.)
- 6. Площадь аренды (кв.м)

ст.223	ст.223	ст.223	ст.225	ст.226	
Освещение	Отопление	Водоснабж.	Содержание	Прочие расходы	Итого расходов
1389615	599197	185934	244100	34800	2433646
6355,6	6355,6	6355,6	6355,6	6355,6	
17,96	7,86	2,44	3,20	0,46	31,91
0,60	0,26	0,08	0,11	0,02	1,06
0,0249	0,0109	0,0034	0,0044	0,0006	0,04
70,4	70,4	70,4	70,4	70,4	

Аренда помещения за сентябрь 2011 г. Время аренды 16 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	28,09	12,29	3,81	5,01	0,71	49,92
--------------------------------	-------	-------	------	------	------	-------

Аренда помещения за октябрь 2011 г. Время аренды 16 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	28,09	12,29	3,81	5,01	0,71	49,92
--------------------------------	-------	-------	------	------	------	-------

Аренда помещения за ноябрь 2011 г. Время аренды 0 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за декабрь 2011 г. Время аренды 0 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Всего за 2011 г.

	56,19	24,58	7,63	10,01	1,43	99,84
--	--------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------

Аренда помещения за январь 2012 г. Время аренды 0 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за февраль 2012 г. Время аренды 0 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за март 2012 г. Время аренды 0 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за апрель 2012 г. Время аренды 0 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Аренда помещения за май 2012 г. Время аренды 0 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------	------	------	------	------	------	------

Всего за 2012 г.

	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Директор МБОУ СОШ № 163



С.М. Моторина

Директор НОУ СОШ № 203 "Родники"



В.К. Бублик

**РАСЧЕТ возмещения бюджетных средств за коммунальные услуги за период с 01.09.2011 по 31.05.2012,
столовая**

арендодатель: МБОУ СОШ № 163
арендатор: НОУ СОШ № 203 "Родники"

1. Исчисленные расходы на 2011 г. (руб.)
2. Общая площадь здания МБОУ СОШ №163 (кв.м)
3. Расходы на 1 кв.м. площади в месяц (руб.)
4. Расходы на 1 кв.м. площади в сутки (руб.)
3. Расходы на 1 кв.м. площади в час (руб.)
6. Площадь аренды (кв.м)

ст.223 Освещение	ст.223 Отопление	ст.223 Водоснабж	ст.225 Содержание	ст.228 Прочие расходы	Итого расходов
1369615	599197	185934	244100	34800	2433646
6355,6	6355,6	6355,6	6355,6	6355,6	
17,96	7,86	2,44	3,20	0,46	31,91
0,60	0,26	0,08	0,11	0,02	1,06
0,0249	0,0109	0,0034	0,0044	0,0006	0,04
18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	

Аренда помещения за сентябрь 2011 г. Время аренды 22 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	9,88	4,32	1,34	1,76	0,25	17,55
--------------------------------	------	------	------	------	------	-------

Аренда помещения за октябрь 2011 г. Время аренды 21 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	9,43	4,12	1,28	1,68	0,24	16,75
--------------------------------	------	------	------	------	------	-------

Аренда помещения за ноябрь 2011 г. Время аренды 16 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	7,18	3,14	0,98	1,28	0,18	12,76
--------------------------------	------	------	------	------	------	-------

Аренда помещения за декабрь 2011 г. Время аренды 22 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	9,88	4,32	1,34	1,76	0,25	17,55
--------------------------------	------	------	------	------	------	-------

Всего за 2011 г.

	36,37	15,91	4,94	6,48	0,92	64,62
--	-------	-------	------	------	------	-------

Аренда помещения за январь 2012 г. Время аренды 14 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	6,29	2,75	0,85	1,12	0,16	11,17
--------------------------------	------	------	------	------	------	-------

Аренда помещения за февраль 2012 г. Время аренды 21 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	9,43	4,12	1,28	1,68	0,24	16,75
--------------------------------	------	------	------	------	------	-------

Аренда помещения за март 2012 г. Время аренды 17 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	7,63	3,34	1,04	1,36	0,19	13,56
--------------------------------	------	------	------	------	------	-------

Аренда помещения за апрель 2012 г. Время аренды 21 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	9,43	4,12	1,28	1,68	0,24	16,75
--------------------------------	------	------	------	------	------	-------

Аренда помещения за май 2012 г. Время аренды 23 ч.

7. Стоимость содержания (руб.)	10,33	4,52	1,40	1,84	0,26	18,35
--------------------------------	-------	------	------	------	------	-------

Всего за 2012 г.

	43,10	18,86	5,85	7,68	1,10	76,58
--	-------	-------	------	------	------	-------

Возмещение бюджетных средств за коммунальные услуги за 2011-2012 уч. г., итого

Месяц	Физика	Биология	Химия	Труд	Столовая	Сумма
сентябрь	4,04	0,00	4,04	49,92	17,55	75,55
октябрь	4,04	0,00	4,04	49,92	16,75	74,75
ноябрь	4,04	12,11	4,04	0,00	12,76	32,96
декабрь	8,07	12,11	4,04	0,00	17,55	41,78
январь	4,04	0,00	8,08	0,00	11,17	23,29
февраль	8,07	12,11	8,08	0,00	16,75	45,02
март	12,11	12,11	8,08	0,00	13,56	45,87
апрель	12,11	12,11	4,04	0,00	16,75	45,02
май	4,04	12,11	4,04	0,00	18,35	38,54
итого	60,56	72,67	48,50	99,84	141,20	422,78

Директор МБОУ СОШ № 163

С.М. Моторина

Директор НОУ СОШ № 203 "Родники"

В.К. Вублик

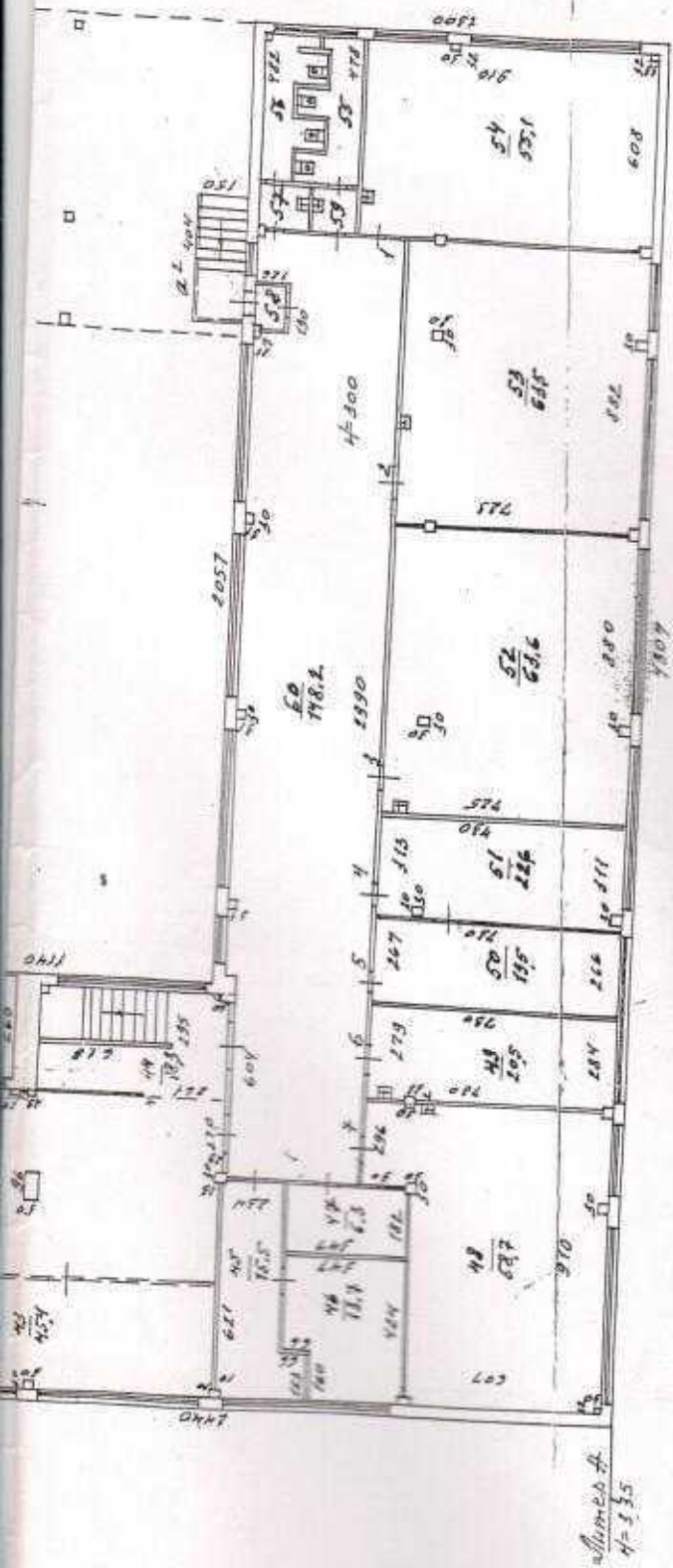


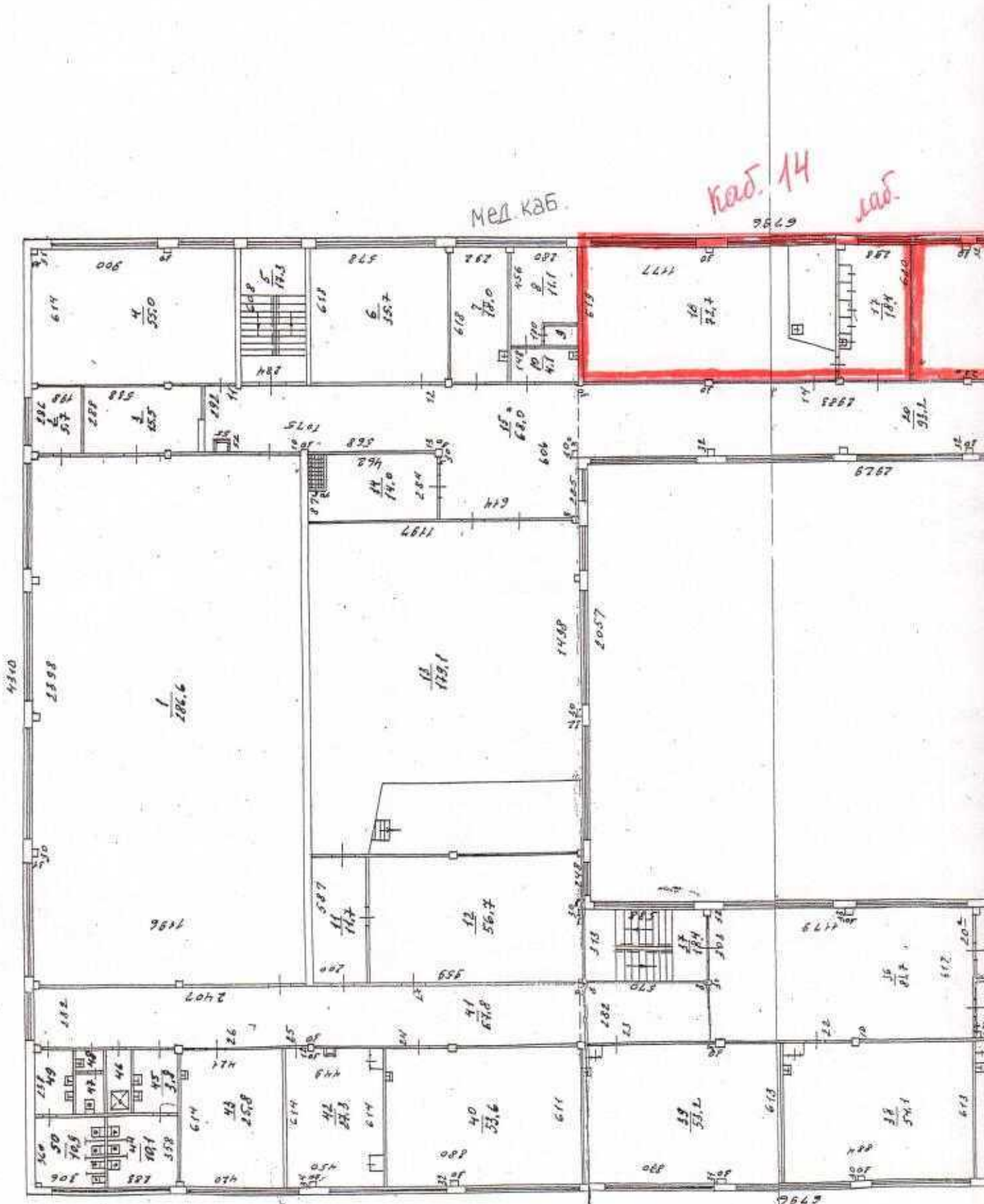
ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

К ДОГОВОРУ № 1 ОТ «01» 07 20 11 г.

МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург		Изм. 16
Лист №	Постыжный кадастр I-этажа на строениях литеры № 1 по ул. Заводской № 36	И-5 1:200
Дата	Исполнитель	Подпись
	Иванов И.О.	
	Исполнитель	
10.03.01	Сотрудник	Лещина Е.А.
	Проверка	

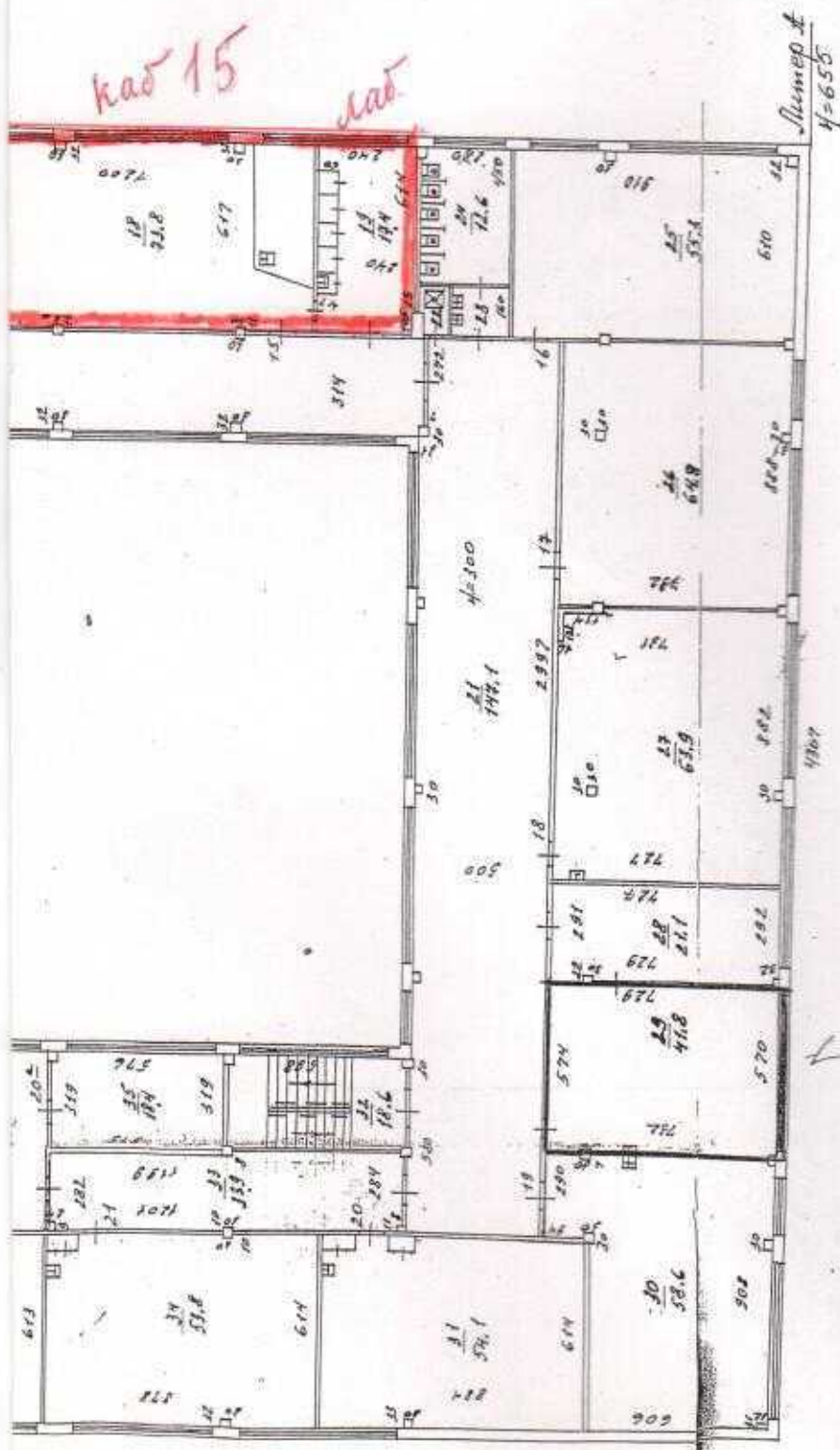




Мед. каб.

каб. 14

каб.



МУП БИРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург :			Изм. №
Лист №	Возрастной план II-этажа на строении Литер № 4-655 по ул. Заводской №36		№-Б 1-200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Время
	Воз-н биро		
0.0001	техник	Ильинский А.А.	Лист
	проектир б-р		

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575926

Владелец Шустова Ольга Викторовна

Действителен с 27.04.2021 по 27.04.2022